



211 000 €

Fonds de commerce d'un local commercial
Bar Tabac FDJ PMU A CEDER centre ville
de Guînes

03 21 35 75 63

Nestenn Calais
19 Place d'armes
62100 Calais

N° Mandat : 55 / Réf : 185

Bar Tabac FDJ PMU sur Guînes ! Idéalement situé en centre-ville et à proximité d'un parking, vous trouverez au rez-de-chaussée ce fonds de commerce bar tabac FDJ PMU très fréquenté. Envie de développer la partie restauration ? ce local dispose également d'une licence. Une cuisine équipée, des locaux de stockage ainsi que des WC clients séparés complètent ce niveau. Un premier palier dispose d'une grande salle d'eau avec dressing attenant. Au premier étage, vous disposerez de 3 chambres lumineuses de plus de 13m² et d'un grand bureau de 10m². Au second étage, dans les combles, deux beaux espaces rangement et un espace nuit en enfilade. POSSIBILITE D'ACQUERIR LES MURS EGALEMENT. N'hésitez pas, une visite s'impose !!!



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 fibre optique



200 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES