



121 000 €

Bar, tabac, FDJ, Presse, Friterie dans le
centre ville de SAINT-OMER + Logement

03 21 35 75 63

Nestenn Calais
19 Place d'armes
62100 Calais

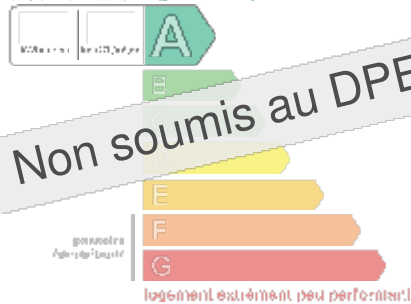
N° Mandat : 68 / Réf : 209

Bar, tabac, FDJ, Presse, Friterie dans le centre ville de SAINT-OMER + Logement Établissement refait à neuf, aucun travaux à prévoir dans le local. CA 2022 : 104k€ . 30HL de bière Libre de contrat de location Libre de personnel Libre brasseur Friterie à développer . Le matériel est entretenu et récent. Établissement aux normes PMR et sécurité A l'étage, logement refait à neuf également avec 2 chambres Loyer de 950 euros avec logement Idéal pour couple Prix FAI 121 000€. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 10% TTC du prix du bien hors honoraires Prix hors honoraires 110 000€

peu d'émissions de CO₂



consommation d'énergie (énergie primaire) consommation (pour le chauffage)



- * Prix hors honoraires agence : 110 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES