



44 000 €

Fonds de commerce Garage auto-mécanique secteur DESVRES

03 21 35 75 63

Nestenn Calais
19 Place d'armes
62100 Calais

N° Mandat : 99 / Réf : 258

A vendre Fonds de commerce d'un Garage sur le secteur de DESVRES ou changement d'activité pour stockage
Nouveauté dans votre agence NESTENN CALAIS : Vente de fonds de commerce de garage de réparation automobiles mécanique avec possibilité d'acquisition des murs Loyer bail commercial : 2000€ HT / mois Charges : 150 euro (TF)
Logement de fonction disponible si besoin (90m2 habitable - 4pièces - loyer mensuel 550€) CA de 2023 : en cours CA de 2022 : 205386€ CA de 2021 : 218057€ Possibilité d'augmenter le chiffre avec une activité de carrosserie - Peinture
Surface de l'atelier et bureau : 485m2 Terrain : 2000m2 Surface magasin de stockage et bureau : 80m2 Atelier mécanique : 2 Ponts 2 colonnes 1 Pont 4 colonnes 1 Géométrie Rava 1 Presse 30 Tonnes 1 Compresseur amortisseurs 1 Compresseur air 1 Station huile Montage pneus Magasin de stockage : Rayonnage Bureau : Matériel informatique et imprimante Dépêchez-vous une visite s'impose !!!!

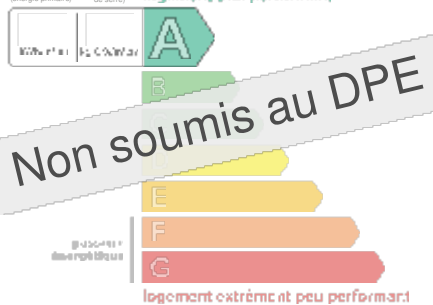


480 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) consommation (par m² et par an) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 40 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES