



295 000 €

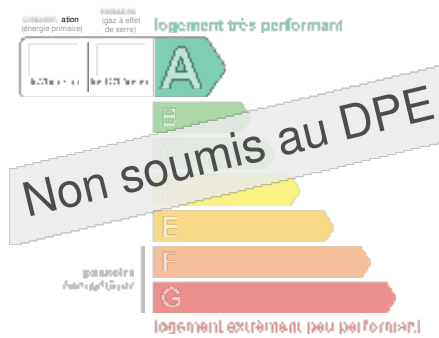
Fonds de commerce Presse FDJ PMU
secteur Arras

03 21 35 75 63

Nestenn Calais
19 Place d'armes
62100 Calais

N° Mandat : 95 / Réf : 260

A vendre Fonds de commerce Presse FDJ PMU dans le secteur d'Arras. Activité sereine sur un emplacement numéro 1 Nouveauté dans votre agence Nestenn Calais : - CA de 175K€ en 2022 - CA de 187K€ en 2023 - EBE retraité de 60K€ après déduction du salaire du dirigeant - Ouverture 6 jours sur 7 - Parking gratuit - Loyer de 2045 euros CC Vous désirez augmenter vos revenus : - Ouverture le dimanche matin - Relais colis non exploité pour le moment Une visite s'impose, n'hésitez pas à contacter votre agence pour de plus amples renseignements Bien non soumis au DPE



- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.36% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES