

## ENTREPRISES & COMMERCES

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

35 000 €

Fonds de commerce Guînes 330 m<sup>2</sup>  
emplacement numéro 1

03 21 35 75 63

Nestenn Calais  
19 Place d'armes  
62100 Calais

### N° Mandat : 104 / Réf : 291

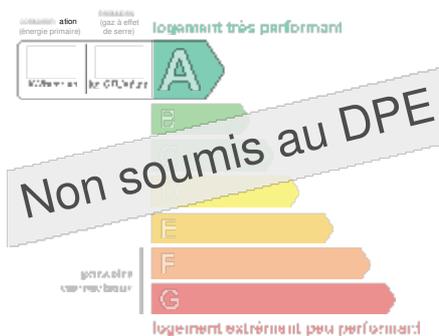
Nouveauté chez Nestenn en EXCLUSIVITE : A vendre Fonds de commerce sur la commune de GUÎNES sur un emplacement numéro 1 Zone commerciale. Lidl, Market... Parking à disposition et excellente visibilité. Surface de 330m<sup>2</sup> à exploiter. Loyer de 35K€/ an. Charges de 13K€/an : Entretien extérieur, Taxe foncière, eau, assurance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



330 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES