



154 425 €

Appartement avec terrasse composé de 4 pièces 86.1 m2 situé dans le quartier Lafayette à CALAIS

03 21 35 75 63

Nestenn Calais
19 Place d'armes
62100 Calais

N° Mandat : 110 / Réf : 299

Envie d'investir ou d'acquérir votre future résidence principale ? Votre agence Nestenn vous propose cet appartement à rénover de 86,1m2. Celui-ci est composé d'une pièce de vie de 27 m2, d'une cuisine de 8,5 m2, de 3 chambres dont une suite parentale. Le plus ? Un petit extérieur composé de d'une terrasse de 10m2. Deux possibilités s'offrent à vous : - Acquisition dans l'état en prévoyant une enveloppe travaux, - Acquisition de l'appartement refait à neuf en ajoutant un budget de 80 000 euros de travaux réalisés avec des matériaux de qualité. Pour les investisseurs, la loi Denormandie peut s'y appliquer. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.



4 pièces



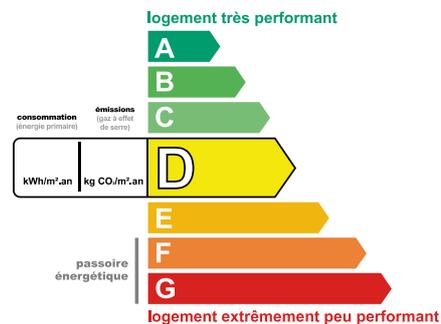
3 chambres



1 er etage



86.1 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES